

## ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

### Информация о владельце:

Фино.: \_\_\_\_\_

Кто собственник объекта ? \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

### Информация о объекте (из документов собственника):

Адрес: ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус /строение \_\_\_\_\_,  
подъезд \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, номер квартиры \_\_\_\_\_

Количество комнат: \_\_\_\_\_ Общая площадь: \_\_\_\_\_ Площадь кухни: \_\_\_\_\_

Площадь комнат: \_\_\_\_\_ Тип стен: \_\_\_\_\_ Этажность дома: \_\_\_\_\_

Серия: \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_ Сколько лет в собственности: \_\_\_\_\_

Наличие документов основания собственности: договор купли-продажи/наследство/дарение/другое.

### Характеристики дома и придомовой территории:

Детская площадка		Лифт пассажирский	
Огороженная территория		Лифт грузовой	
Паркинг		Без лифта	
Подземный паркинг		В подъезде есть колясочная	

### Характеристики объекта:

Санузел отдельный		Плита газовая	
Санузел совмещенный		Плита электрическая	
_____ санузла		Окна пластиковые	
- деревянные		- алюминиевые	
Балкон / Площадь _____		Лоджия / Площадь _____	
Эркер / Площадь _____		Несколько:	
Отопление А/О		- Электрическое	
- Центральное		- Другое _____	

Коммунальные платежи ( в среднем): \_\_\_\_\_ р/м

### Состояние объекта:



С ремонтом:	Без ремонта:
Косметический ремонт	Требует ремонта
Современный ремонт	Черновая отделка
Ремонт по дизайн-проекту	Улучшенная черновая отделка

### На объекте есть:

Счетчики холодной и горячей воды	Телефон
Счетчики на газ	Домофон
Счетчики на отопление	Видеодомофон
Подогрев пола (тип) _____	Пожарная сигнализация
Интернет	Охранная сигнализация
Кабельное телевидение	Консьержка
Кондиционер	Пандус
Фильтры для воды	

### На объекте при продаже остается:

Кухонный гарнитур	Телевизор
Плита	Шкаф-купе
Посудомоечная машина	Мягкая мебель
Холодильник	Без мебели
Стиральная машина	Другое _____

Почему вы решили продавать Вашу недвижимость ? (цель продажи):

\_\_\_\_\_

К какому крайнему сроку Вы хотели бы закончить сделку и получить деньги ? \_\_\_\_\_

Готовы ли к торгу ? \_\_\_\_\_

Дополнительная информация о объекте \_\_\_\_\_

Продает (нужное подчеркнуть): собственник / по доверенности

Обременения и ограничения (нужное подчеркнуть) :

Ипотека / Долги \_\_\_\_\_ / Несовершеннолетние / Перепланировка

С кем вы будете советоваться перед принятием окончательного решения о продаже ?

\_\_\_\_\_

В какое время удобно показывать объект ? \_\_\_\_\_

Кто будет показывать ? Имя \_\_\_\_\_ / Тел.: \_\_\_\_\_

В какие сроки Вы будете готовы освободить помещение, если завтра мы найдем покупателя ? \_\_\_\_\_

Откуда вы узнали о нашем БЮРО PRAID \_\_\_\_\_