

\_\_\_\_/\_\_\_\_2026 г. / Калининград

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице

действующий/-ая на основании \_\_\_\_\_ именуемый/-ая в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Бюро Praid в лице директора со статусом самозанятой Иртегова Антона Юрьевича, действующего на основании ИНН 391301036696, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, при совместном упоминании Агента и Принципала, именуемый - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает Агенту действовать от имени и за счет Принципала с целью (заполнить нужное):

- покупки объекта (указать тип недвижимости) \_\_\_\_\_

1.2. Принципал обязуется выплатить вознаграждение Агенту в размере и на условиях, указанных в разделе 3 настоящего договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Осуществить поиск объекта недвижимости для Принципала или указанного Принципалом лица/лиц.

2.2. Организовать показы объекта/-ов недвижимости;

2.3. Осуществлять переговоры от имени Принципала по предстоящей сделке;

2.4. Устно проконсультировать Принципала по комплекту документов необходимых для регистрации права по предстоящей сделке;

2.5. По требованию Принципала на безвозмездной основе подготовить соглашение о задатке/предварительный и/или основной договор по предстоящей сделке.

## 3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Вознаграждение Агента выплачивается Принципалом по факту выполнения Агентом поручения Принципала. Фактом выполнения Агентом поручения является: сдача документов на государственную регистрацию права собственности.

3.2. В рамках настоящего договора для исполнения своих обязательств Агент имеет право привлекать без согласования с Принципалом третьих лиц. Денежные средства, поступившие Агенту в связи с исполнением обязательств по настоящему договору в счет возмещения таких затрат, а именно расходы на услуги третьих лиц, не учитываются в составе доходов Агента, если такие затраты не были включены в состав расходов Агента.

3.3. Стороны договорились, что агентское вознаграждение выплачивается за перечень действий Агента, определенных настоящих договоров, и в агентское вознаграждение не включаются сопутствующие расходы, в т.ч. расходы на нотариуса, услуги кадастрового инженера, расходы на оплату госпошлин, получение справок и т.д., данные расходы Принципал оплачивает самостоятельно.

3.4. Агентское вознаграждение рассчитывается в зависимости от нижеуказанных характеристик объекта недвижимости:

№	Характеристики объекта недвижимости	Размер агентского вознаграждения
1	- Жилое помещение на вторичном рынке; - Квартиры в новостройках от дольщиков (переуступка доли) - Объект коммерческой недвижимости	57 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта недвижимости.
2	- Объект загородной недвижимости: земельный участок, дом, дача в г. Калининграде и за его пределами;	При стоимости объекта загородной недвижимости стоимостью до 500 000 рублей - 57 000 рублей; при стоимости объекта загородной недвижимости от 500 000 рублей до 3 000 000 рублей - 67 000 рублей; при стоимости объекта загородной недвижимости более 3 000 000 рублей - 57 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта загородной недвижимости.
3	Приобретение квартиры/нежилого помещения в новостройках от Застройщика или участника в коттеджных поселках от лиц, с которыми у Агента заключены договора/соглашения.	-безвозмездно

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все прочие условия, касающиеся настоящего договора, в том числе прав, обязанностей и ответственности сторон - содержатся в «Правилах агентирования», утверждены ИП Иртегов А.Ю. 22.02.2020 г., являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора и размещены на цифровой платформе Агента buropraid.ru

4.2. Принципал до подписания настоящего договора получил, ознакомился и согласен с «Правилами агентирования».

4.3. Настоящий договор заключен сроком на 1 (Один год), составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.4. Настоящий договор сторонами получен.

Принципал:	Агент:
_____	Юридический адрес
Паспорт:серия _____ № _____	238340, Россия,
выдан (кем) _____	Калининградская обл, г Светлогорск,
_____	ул. Проезд Заречный, корп. 2, д. 8, кв. 2
(когда) _____	ИНН 391301036696
Адрес регистрации: _____	
Эл.почта: _____	
Телефон : _____	
Подпись _____ / _____	Подпись _____ А.Ю. Иртегов